

## **TERMENII SI CONDITIILE DE UTILIZARE A SITE-ULUI**

Accesul și utilizarea site-ului [www.apartamentepallady.ro](http://www.apartamentepallady.ro) (denumit în continuare "*site-ul*") se realizează în termenii și condițiile de mai jos.

### **1. ASPECTE GENERALE**

Acest site este sub controlul și operat de Jacob Gardens S.R.L. (în continuare "*Administratorul*") cu sediul social în Mun. București, Splaiul Unirii Nr. 191, Cladirea A, etaj 2, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7689/2009, cod de identificare fiscală 25755170, dezvoltatorul imobiliar al Ansamblului Rezidențial Palladium Residence, situat în Drumul Gura Calitei nr. 4-32, Sector 3, București.

La accesarea site-ului, la toate chestiunile apărute din sau în legătură cu utilizarea și conținutul acestui site, se aplică legislația din România, iar orice eventuale dispute în legătură cu utilizarea și conținutul acestui site sunt supuse jurisdicției exclusive a instanțelor din România.

Administratorul declară următoarele:

- va depune toate eforturile rezonabile pentru realizarea scopului site-ului;
- va depune toate eforturile (din punct de vedere tehnic sau de altă natură) pentru funcționarea în bune condiții a site-ului.

În cazul apariției unor situații noi, de orice natură, care impun acest lucru, Administratorul poate modifica termenii și condițiile de utilizare a site-ului, fără notificarea prealabilă a persoanelor care îl utilizează, denumite în continuare "*Utilizatori*".

Utilizatorii vor avea acces permanent la termenii și condițiile de utilizare a site-ului, pentru a le putea consulta în orice moment. Cu toate acestea, Utilizatorii sunt informați cu privire la posibilitatea apariției unor disfuncționalități tehnice, caz în care accesul la site și, implicit la termenii și condițiile de utilizare a acestuia, să fie afectat, Administratorul neputând fi ținut răspunzător pentru astfel de disfuncționalități.

Accesând și navigând pe acest site, Utilizatorii acceptă implicit, termenii și condițiile de utilizare a site-ului. În cazul în care nu sunt de acord cu termenii și condițiile impuse, Utilizatorii trebuie să înceteze accesarea acestui site.

Prin acceptul de a utiliza site-ul, declarați ca înțelegeți și sunteți de acord cu următoarele:

- i. Folosiți website-ul pe propria răspundere;
- ii. Administratorul este absolvit de orice răspundere, directă sau indirectă, incluzând, fără limitare, garanții indirecte de vânzare sau în funcție de specificațiile unui scop anume;
- iii. Administratorul nu oferă nicio garanție conform careia:
  - a. Informațiile vor întruni cerințele dumneavoastră;
  - b. Serviciile vor funcționa fără întreruperi, în perfecta siguranță sau fără erori;
  - c. Rezultatele obținute din informațiile site-ului vor fi de maximă încredere sau precise;
  - d. Calitatea oricărui produs, servicii, informații sau alte materiale cumparate sau obținute prin intermediul site-ului va satisface cerințele;
  - e. Orice eroare va fi corectată.

### **2. DESCRIEREA SERVICIILOR ȘI BUNURILOR PROMOVATE PE SITE**

Prin intermediul secțiunilor sale, site-ul pune la dispoziția Utilizatorilor informații privind proprietățile imobiliare promovate de Administrator în vederea vânzării acestora către terți.

### **3. DREPTUL DE AUTOR**

Toate informațiile și imaginile existente (inclusiv, dar fără a se limita la texte, grafice, simboluri, elemente de grafică Web, scripturi, programe și alte date) pe acest site ***sunt cu titlu informativ*** și aparțin Administratorului. Niciun material de pe acest site nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără acordul expres exprimat în prealabil de către Administrator. Toate drepturile sunt rezervate Administratorului.

Este strict interzisă folosirea acestui site în scopul distrugerii sau alterării lui, a conținutului sau a securității acestuia ori pentru discreditarea sau hartuirea Administratorului. Utilizatorii sunt informați asupra faptului că Administratorul va aplica toate măsurile de securitate tehnică și organizatorică necesare pentru protejarea datelor și informațiilor asupra cărora detine dreptul de proprietate, împotriva oricărei situații de manipulare accidentală sau intenționată, pierdere, distrugere sau împotriva accesului oricărei persoane neautorizate.

### **4. CONFIDENȚIALITATE ȘI DATE CU CARACTER PERSONAL**

Toate datele colectate din utilizarea site-ului sunt procesate conform prevederilor legale aplicabile în România.

Administratorul se angajează să nu dezvăluie nici o informație cu privire la vizitele Utilizatorilor pe acest site, exceptând situațiile legale sau eventuale solicitări din partea autorităților competente. Administratorul nu va transmite nici unui tert datele personale ale Utilizatorilor.

Orice eventuale date personale aparținând Utilizatorilor, colectate urmare a vizitelor pe acest site vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal.

Prin completarea datelor de contact și a formularului de newsletter vă dați acordul de a primi notificări, mesaje și alte informații. Administratorul nu își asumă responsabilitatea pentru acuratețea datelor expediate către formularul de contact și incluse în newsletter. Dacă nu sunteți de acord cu colectarea datelor personale, nu sunteți obligat să ni le oferiți. Folosirea acestui website reprezintă acceptul dumneavoastră expres și clar în concordanță cu Legea nr. 677/2001 referitoare la protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Ne angajăm să vă protejăm datele personale și să respectăm legislația română referitoare la protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (conform prevederilor Legii nr. 677/2001 și normelor emise în aplicarea ei, precum și orice alte acte normative ce vor deveni incidente în cauză).

### **5. OFERTELE ȘI PROMOTIILE DE PE SITE**

Informațiile sunt oferite pe acest site cu bună credință, iar Administratorul nu poate fi ținut răspunzător pentru niciun fel de prejudiciu, de orice natură (direct, indirect, accidental sau altfel) ce rezultă din folosirea sau din incapacitatea de folosire corectă a informației prezentate pe site sau pentru orice tip de erori sau omisiuni în conținut care pot conduce la orice fel de prejudicii. Informația prezentată poate include inacurateți de ordin tehnic sau erori de tastare, astfel încât să nu se garanteze că informațiile sunt exacte, complete sau obiective.

Administratorul poate anunța pe site și organiza în orice moment campanii publicitare, oferte speciale și/sau promoții aplicabile oricărui bunuri sau servicii pe care le dezvoltă/furnizează. Referirea la orice produs sau serviciu în acest site nu constituie o ofertă de a vinde sau de a furniza acel produs sau serviciu. Înainte de achiziționare, Utilizatorii trebuie să cerceteze recomandările specifice privind disponibilitatea și condițiile de vânzare / achiziție a oricărui anumit bun sau serviciu direct cu reprezentanții Dezvoltatorul Imobiliar.

Campaniile, ofertele speciale și promoțiile derulate de Administrator sunt supuse unor limite numerice și cantitative, adică în ***limita stocului disponibil***. Ofertele financiare, numărul unităților imobiliare, valabilitatea în timp a campaniilor publicitare și promoțiilor/ofertelor nu necesită acordul Utilizatorilor și pot fi schimbate oricând fără a necesita anunțarea prealabilă. Utilizatorilor li se recomandă să consulte de îndată reprezentanții Dezvoltatorul Imobiliar la datele de contact afișate pe site pentru a afla informații actualizate în legătură cu valabilitatea și disponibilitatea ofertelor de care sunt interesați. În cazul în care oferta este acceptată, dar nu este concretizată în timp util prin semnarea unui act juridic privind rezervarea/antecontractarea unității imobiliare oferite, Dezvoltatorul Imobiliar nu este obligat să mențină pretul din cadrul campaniei/ofertei/promoției.

Administratorul își rezervă dreptul de a retrage oferta, în orice moment, fără să fie obligat să motiveze această decizie, de a suspenda, modifica, adăuga sau șterge în orice moment secțiuni sau părți ale site-ului. Orice modificare va intra în vigoare din momentul publicării pe acest site.

## 6. NEANGAJAREA RĂSPUNDERII

Utilizatorul folosește site-ul pe riscul propriu. Conținutul site-ului este prezentat fără nicio garanție, de nicio natură.

Administratorul site-ului depune eforturi pentru ca aceste informații să fie corecte și oferite la timp. Pot interveni erori sau omisiuni. La semnalarea eventualelor erori, Administratorul va încerca în cel mai scurt timp remedierea acestora.

Informația oferită este exclusiv de natură generală și nu este în mod obligatoriu completă sau actualizată.

Acest site poate conține trimiteri (link-uri) către alte site-uri care nu aparțin acestui site. Site-ul nu este răspunzător de conținutul acestor site-uri către care se face trimitere. Includerea oricărui link către astfel de site-uri nu implică aprobarea sau avizul oferit de către acest site pentru acele site-uri sau pentru conținutul lor.

Site-ul nu își asumă nici o responsabilitate și nu va fi răspunzător pentru nici o daună sau virusi care ar putea să afecteze computerul sau alte bunuri ale Utilizatorilor în urma accesării sau utilizării acestui site, sau descărcării oricărui material, text, imagini video sau audio de pe acesta. Deși Administratorul depune toate eforturile pentru ca site-ul să fie disponibil permanent, sunt necesare operațiuni de întreținere de rutină. Prin urmare, Administratorul nu garantează disponibilitatea permanentă sau faptul că va putea fi accesat întotdeauna cu o anumită viteză sau cu o anumită funcționalitate.